

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 23/07/2017

Η «Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS AE» γνωστοποιεί ότι δέχεται, μέχρι την **Δευτέρα 28/08/2017 και ώρα 14:00**, σφραγισμένες προσφορές για την πώληση των ακόλουθων ακινήτων ιδιοκτησίας της:

Ακίνητο εντός Αττικής

1. Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 283 και Σολωμού αριθμός 2 του Δήμου Κηφισίας, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, ήτοι:
 - Η οριζόντια ιδιοκτησία – κατάστημα υπ' αριθμόν Ι3, επιφανείας 42,50τ.μ. με πατάρι επιφανείας 34,90τ.μ.,
 - Η οριζόντια ιδιοκτησία – κατάστημα υπ' αριθμόν Ι4, επιφανείας 91,00τ.μ.

Τιμή εκκίνησης: 680.000€ 10922

Σημείωση: 1) Η υπ' αριθμό Ι3 οριζόντια ιδιοκτησία λειτουργεί ενιαία με την υπ' αριθμό Ι4 οριζόντια ιδιοκτησία, 2) Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.

Ακίνητο εκτός Αττικής

2. Οι παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί της κεντρικής πλατείας Ελευθερίου Βενιζέλου του Δήμου Αγίου Νικολάου της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, ήτοι:
 - Η οριζόντια ιδιοκτησία-υπόγειος όροφος επιφανείας 74,11τ.μ.
 - Η οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα ισογείου επιφανείας 69,88τ.μ.
 - Η οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα του α' ορόφου επιφανείας 71,44τ.μ.

Τιμή εκκίνησης: 325.000€ 10889

Σημείωση: Οι αποκλίσεις του ακινήτου από τη νόμιμη πολεοδομική του κατάσταση θα αντιμετωπισθούν με επιμέλεια και δαπάνη της Τράπεζας.

Η Τράπεζα θα εκτιμήσει αν η τιμή που θα προσφερθεί, ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου και ανάλογα θα αποφασίσει.

Όλα τα έξοδα μεταβίβασης (φόρος, συμβολαιογραφικά κλπ) θα βαρύνουν τον αγοραστή, το δε συμβόλαιο θα γίνει από συμβολαιογράφο που θα υποδείξει η Τράπεζα. Τα ακίνητα μεταβιβάζονται από την Τράπεζα στην νομική, πολεοδομική και πραγματική κατάσταση που είναι και ευρίσκονται και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να την ελέγξουν πριν από την υποβολή των προσφορών τους.

Το 100% του τιμήματος της πώλησης των ακινήτων καταβάλλεται καταρχήν κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου δια ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμης επιταγής σε διαταγή της Τράπεζας.

Η καταβολή του τιμήματος από προϊόν δανείου Χρηματοοικονομικού Οργανισμού είναι δυνατή υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναγράφονται στο φυλλάδιο όρων πώλησης των ακινήτων της Τράπεζας και για ποσοστό μέχρι το 65% αυτού. Το υπόλοιπο καταβάλλεται κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου δια ισόποσης με αυτό τραπεζικής δίγραμης επιταγής σε διαταγή της Τράπεζας.

Η Τράπεζα μέχρι της κατακυρώσεως του ακινήτου στον πλειοδότη δεν δεσμεύεται από την ανακοίνωση αυτή και διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να ζητήσει βελτίωση των προσφορών, να επαναλάβει την ανακοίνωση και την διαδικασία προσφοροληψίας, να μην κατακυρώσει το ακίνητο σε οιονδήποτε πλειοδότη, να κάνει επιλογή του αγοραστή, να μεταβιβάσει το ακίνητο καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο κατά την κρίση της, ή να μην πωλήσει. Οιαδήποτε ευθύνη, περιλαμβανομένης και της ευθύνης από τις διαπραγματεύσεις της Τράπεζας γι' αυτές τις ενέργειες και γενικά από την ανακοίνωση αυτή προς οποιονδήποτε αγοραστή ή προς τρίτους αποκλείεται.

Στις προσφορές που θα υποβληθούν στην εταιρία «EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.» (Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 7, 2^{ος} όροφος, Αθήνα, ΤΚ 11523) εγγράφως είτε αυτοπροσώπως, είτε από εκπρόσωπο, είτε με συστημένη επιστολή, σφραγισμένες εντός φακέλου, θα αναφέρεται ευκρινώς ότι πρόκειται για σφραγισμένη προσφορά του συγκεκριμένου ακινήτου, δηλ. κάθε σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει μία μόνο προσφορά που θα αφορά ένα μόνο ακίνητο. Η προσφορά θα περιλαμβάνει τα στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή ΑΦΜ, το προσφερόμενο τίμημα, τον τρόπο καταβολής του, δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του φυλλαδίου πώλησης των ακινήτων της Τράπεζας, τους οποίους θα αποδέχεται ανεπιφύλακτα, υπογραφή του προσφέροντος, ημερομηνία και θα αποσταλεί αποκλειστικά στην εξής διεύθυνση: **EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E. Αμαλιάδος 20 & Έσλιν 7, 2^{ος} όροφος, Αθήνα, ΤΚ 11523, τηλ: 211 88 09 390, 211 88 09 393.**

Για την παραλαβή του φυλλαδίου των όρων πώλησης των ακινήτων και τυχόν πρόσθετες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην παραπάνω διεύθυνση της εταιρίας EUROBANK PROPERTY SERVICES A.E.